

VÝROČNÍ ZPRÁVA
Bohemia Faktoring, a.s.
za rok 2020



I. Základní údaje o společnosti

Název a právní forma: Bohemia Faktoring, a.s.
Sídlo: Letenská 121/8
IČO: 27242617
DIČ: CZ27242617
Datum vzniku: 16.5.2005
Rozhodující předmět činnosti:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.zn. B 21915.

Společnost Bohemia Faktoring, a.s. se řadu let specializuje na faktoring bankovních aktiv a spolupracuje s nejvýznamnějšími bankami a jinými finančními institucemi.

II. Kniha akcionářů

Akcie:

50 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 42 300,- Kč
20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 4 230,- Kč

Základní kapitál: 2.199.600,- Kč

Akcionářská struktura je uvedena ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

III. Orgány společnosti

Ing. Kateřina Sontáková – předseda správní rady
Ing. Zdeňka Rudolfová – člen správní rady
Mgr. Ing. Markéta Šafrová – člen správní rady

IV. Minulý vývoj činnosti účetní jednotky

IV.I Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Společnost Bohemia Faktoring, a.s. dynamicky působí na trhu faktoringových společností již od roku 2005. Její hlavní podnikatelskou činností je již po dlouhá léta poskytování komplexních služeb v oblasti správy a vymáhání pohledávek. V roce 2020 musela společnost čelit dopadům vládou přijatých zákonných opatření k snížení ekonomického dopadu celosvětové pandemie na české obyvatele a chystaným legislativním změnám na trhu pohledávek. Díky svým dlouholetým zkušenostem, stabilnímu zázemí a pracovnímu nasazení svých zaměstnanců se společnosti podařilo v roce 2020 úspěšně navázat na prosperující předchozí rok, a i nadále být aktivní v rámci výběrových řízení na odkup pohledávek od českých bankovních i nebankovních institucí pro své klienty. Společnost stále proaktivně vyhledává nové příležitosti a nadále tak upevňuje svojí stabilní pozici na faktoringovém trhu. V roce 2020 dosáhla společnost Bohemia Faktoring, a.s. kladného hospodářského výsledku ve výši 3 142 tis. Kč, čímž stvrzuje své postavení na trhu a prosperující rok 2020.

IV.II Výsledky hospodaření v roce 2020 a jejich srovnání s předchozími lety

* V tis. Kč

Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Vlastní kapitál	1 080	1 395	2 139	6 346	74 030	43 659	101 264	69 659	73 523
Obrát celkem	3 062	13 007	16 008	18 524	40 999	48 753	95 706	62 631	46 669
HV po zdanění (+ zisk - ztráta)	287	315	744	4 207	18 118	17 511	57 159	17 720	3 142

IV.III Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2020

Návrh na rozdělení zisku za rok 2020:

- Částka 157 060,46 Kč bude použita na tvorbu rezervního fondu dle čl. 13 stanov společnosti Bohemia Faktoring, a.s.
- částka 2 984 148,73 Kč bude převedena na účet nerozděleného zisku minulých let.

V. Předpokládaný vývoj společnosti

V současné době si udržuje společnost Bohemia Faktoring, a.s. pevnou pozici na trhu a využívá své rozsáhlé know-how. Očekává se, že se společnost bude i nadále dlouhodobě aktivně účastnit výběrových řízení na odkup pohledávek od českých bankovních i nebankovních institucí a bude nadále rozvíjet svou obchodní činnost v oblasti správy a vymáhání pohledávek finančních institucí.

V příštích letech chce společnost maximálně využít moderní technickoadministrativní zázemí ke zvýšení automatizace interních procesů ve všech oblastech hromadné správy a vymáhání

pohledávek. Optimalizace nastavených interních procesů, detailní reporting a další vývoj vlastního softwaru směřuje k přenosu čtené rutinní práce s daty k automatickým postupům v dalších oblastech hromadného zpracování pohledávek.

Společnost hodlá i do budoucna konzistentně dosahovat svých vytyčených cílů, a proto klade důraz na udržení své flexibility zejména při změně legislativy, chování dlužníků ale i jiných nepředvídatelných jevů. Té dosahuje díky neustálému vývoji vlastního softwarového programu uzpůsobeného potřebám společnosti ve spolupráci se znamenitě fungující IT podporou a také díky prohlubování know-how společnosti na základě každodenních zkušeností odborných pracovníků s hromadnou správou pohledávek.

VI. Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nedošlo k žádné významné skutečnosti.

Změna v obchodním rejstříku dne 1. 1. 2021. Jedná se o změnu ve složení statutárních orgánů společnosti, která reaguje na novelu Zákona o obchodních korporacích.

VII. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost Bohemia Faktoring, a.s. nevyvíjela v účetním období žádné aktivity v této oblasti.

VIII. Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost Bohemia Faktoring, a.s. nenabyla v účetním období vlastní akcie.

IX. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Společnost vzhledem ke svému předmětu podnikání nevyvíjela v účetním období v oblasti ochrany životního prostředí žádné aktivity.

Personální politika společnosti se zaměřuje především na stabilní rozvíjení stávajících pracovně právních vztahů a je si plně vědoma, že největší bohatství pro společnost představují kvalitní zaměstnanci.

X. Organizační složka, pobočka nebo jiná část obchodního závodu společnosti v zahraničí

Společnost nemá zřízenou žádnou organizační složku, pobočku a ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

XI. Cíle a metody řízení rizik, vč. politiky pro zajištění transakcí, u kterých se používají zajišťovací deriváty

Společnost nepoužívá žádnou formu zajišťovacích derivátů.

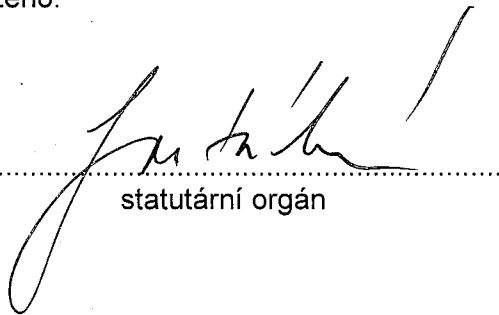


XII. Cenová, úvěrová a likvidní rizika

Společnost není vystavena žádným výše uvedeným rizikům.

XIII. Zpráva o vztazích za rok 2020

Příloženo.



.....
statutární orgán

V Praze dne 15.3.2021

1.3 Osoby ovládané stejnou ovládající osobou JUDr. Ing. Karlem Goláněm, Ph.D.

A) Přímé vztahy

- **K 42 a.s.** se sídlem Praha 1, Letenská 121/8, 118 00, IČ: 28207891, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 13163
- **AK G legal, s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Letenská 121/8, 118 00, IČ: 02000768, zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 214375
- **V.R.V. Group Limited spol. s r.o.**, se sídlem Praha 1, Letenská 121/8, 118 00, IČ 63992294, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka C 39547
- **VLTAVA MANAGEMENT, s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Letenská 121/8, 118 00, IČ 27217582, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka C 105236
- **HORIZONT FINANCE, s.r.o.**, se sídlem Praha, Letenská 121/8 a, PSČ 118 00, IČ: 64612619, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka C 231475
- **BASIC INVEST a.s.**, se sídlem Praha, Letenská 121/8, PSČ 118 00, IČ: 27690903, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20004
- **Matco, s.r.o.**, sídlem Praha 1, Letenská 121/8, PSČ 118 00, IČ 26425033, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka C 81250
- **CENTRAL EUROPEAN FINANCIAL MANAGEMENT, a.s.**, se sídlem Letenská 121/8, Praha 1, IČ: 25649388, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 5235
- **CREDIT EASY s.r.o.** se sídlem Praha 1, Letenská 121/8, PSČ 118 00, IČ: 04622430, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka C 250941
- **UNICORN FINANCE, a.s.** se sídlem Praha 1, Letenská 121/8, PSČ 118 00, IČ: 25058291, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka B 4100
- **Credit Easy Invest SICAV a.s.** se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, IČ: 05949271, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka B 22343
- **ZLT a.s.** se sídlem Zámecké náměstí 13, 794 01 Krnov, IČ: 04554507, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 249458
- **myComm s.r.o.** se sídlem Praha 1, Letenská 121/8, PSČ 118 00, IČ: 07635532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka C 304154
- **FALCONCREEK INVESTMENTS LTD.** se sídlem Athinon 5, Agios Antonios, 1015, Nicosia, Kypr, registrační číslo HE 354191



- **VIACREST HOLDING LIMITED** se sídlem Karaiskaki, 6, City House, 3032, Limassol, Kypr, registrační číslo: HE 383244
- **DONAU FAKTORING SRL se sídlem** Blvd. Iancu de Hunedoara nr.2, bl.H6, sc.A, et.10, ap.35, sector 1, București, Románie, registrační číslo (CIF) 38468867
- **Krnsko real s.r.o.** se sídlem Praha 1, Letenská 121/8, PSČ 118 00, IČ: 07815026, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka C 308060
- **KS Faktoring s.r.o.** se sídlem Sokolská 1882/4, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČ: 04704291, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka C 252401
- **SP BAK TRUTNOV, s.r.o.** se sídlem Praha 1, Letenská 121/8, PSČ 118 00, IČ: 27468232, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka C 323893
- **easycoll a.s.** se sídlem Boženy Němcové 1881/5, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČ: 07962690, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka B 24180
- **CENTRAL EUROPEAN FINANCIAL MANAGEMENT investiční společnost, a.s.** se sídlem Praha 1, Letenská 121/8, PSČ 118 00, IČ: 07847068, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka B 24147
- **BLURA INVEST LTD** se sídlem Steliou Mavrommati 57, Agios Dometios, 2364, Nicosia, Kypr, registrační číslo: HE 361050
- **CE 2 finances a.s.** se sídlem Praha 1, Letenská 121/8, PSČ 118 00, IČ: 07847068, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka B 25917

B) Nepřímé vztahy

- **V.R.V. Group Limited spol. s r.o.**, se sídlem Praha 1, Letenská 121/8, 118 00, IČ 63992294, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka C 39547, kde ovládající osoba (JUDr. Ing. Karel Goláň, Ph.D.) má nepřímý vliv skrze společnost K 42 a.s., se sídlem Letenská 121/8, Praha 1, IČ: 28207891, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 13163
- **VLTAVA MANAGEMENT, s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Letenská 121/8, 118 00, IČ 27217582, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka C 105236, kde ovládající osoba (JUDr. Ing. Karel Goláň, Ph.D.) má nepřímý vliv skrze společnost K 42 a.s., se sídlem Letenská 121/8, Praha 1, IČ: 28207891, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 13163
- **HORIZONT FINANCE, s.r.o.**, se sídlem Praha, Letenská 121/8 a, PSČ 118 00, IČ: 64612619, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka C 231475, kde ovládající osoba (JUDr. Ing. Karel Goláň, Ph.D.) má nepřímý vliv skrze



společnost K 42 a.s., se sídlem Letenská 121/8, Praha 1, IČ: 28207891, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 13163

- **UNICORN FINANCE, a.s.** se sídlem Praha 1, Letenská 121/8, PSČ 118 00, IČ: 25058291, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka B 4100, kde ovládající osoba (JUDr. Ing. Karel Golář, Ph.D.) má nepřímý vliv skrze společnost K 42 a.s., se sídlem Letenská 121/8, Praha 1, IČ: 28207891, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 13163
- **BOHEMIA REAL ESTATE HOLDING s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Letenská 121/8, PSČ 118 00, IČ: 04554507, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka C 249458, kde ovládající osoba (JUDr. Ing. Karel Golář, Ph.D.) má nepřímý vliv skrze společnost CENTRAL EUROPEAN FINANCIAL MANAGEMENT, a.s., se sídlem Letenská 121/8, Praha 1, IČ: 25649388, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 5235
- **Letenská 121, s.r.o.** se sídlem Letenská 121/8, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, IČ: 28444612, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka C 141982, kde ovládající osoba (JUDr. Ing. Karel Golář, Ph.D.) má nepřímý vliv skrze společnost ZLT a.s. se sídlem Zámecké náměstí 13, 794 01 Krnov, IČ: 04554507, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 249458
- **ZLT auto a.s.** se sídlem Krnov – Pod Bezručovým vrchem, Karáskova 2311/2, PSČ 79401, IČ: 26820978, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2730, kde ovládající osoba (JUDr. Ing. Karel Golář, Ph.D.) má nepřímý vliv skrze společnost ZLT a.s. se sídlem Zámecké náměstí 13, 794 01 Krnov, IČ: 04554507, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 249458
- **ZLT Spolka z o. o.** se sídlem Polsko, Opole, ul. Ozimska 40/46, PSČ 45-058, NIP: 9910084240, kde ovládající osoba (JUDr. Ing. Karel Golář, Ph.D.) má nepřímý vliv skrze společnost ZLT a.s. se sídlem Zámecké náměstí 13, 794 01 Krnov, IČ: 04554507, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 249458
- **ZLT prim, s.r.o.** se sídlem Letenská 121/8, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, IČ: 07262469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka C 297929, kde ovládající osoba (JUDr. Ing. Karel Golář, Ph.D.) má nepřímý vliv skrze společnost ZLT a.s. se sídlem Zámecké náměstí 13, 794 01 Krnov, IČ: 04554507, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 249458
- **ZLT com s.r.o.** se se sídlem Letenská 121/8, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, IČ: 07072163, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka C 294159, kde ovládající osoba (JUDr. Ing. Karel Golář, Ph.D.) má nepřímý vliv skrze společnost CENTRAL EUROPEAN FINANCIAL MANAGEMENT, a.s., se sídlem Letenská



- 121/8, Praha 1, IČ: 25649388, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 5235
- **JIZERA INVEST s.r.o.** se sídlem Praha 1, Letenská 121/8, PSČ 118 00, IČ: 28443021, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka C 141850, kde ovládající osoba (JUDr. Ing. Karel Goláň, Ph.D.) má nepřímý vliv skrze společnost UNICORN FINANCE, a.s. se sídlem Praha 1, Letenská 121/8, PSČ 118 00, IČ: 25058291, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 4100 a současně má nepřímý vliv skrze společnost K 42 a.s., se sídlem Letenská 121/8, Praha 1, IČ: 28207891, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 13163
 - **JUSTRINON MANAGEMENT a.s.**, se sídlem Praha 4, U vlečky 1749/4, Modřany, PSČ: 143 00, IČ: 29216842, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka C 229273, kde ovládající osoba (JUDr. Ing. Karel Goláň, Ph.D.) má nepřímý vliv skrze společnost BASIC INVEST a.s., se sídlem Praha, Letenská 121/8 a, PSČ 118 00, IČ: 27690903, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20004
 - **Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.** se sídlem Praha 2, Římská 2135/45, PSČ 12000, IČ: 46973451, zapsaná v obchodní rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka B 2742, kde ovládající osoba (JUDr. Ing. Karel Goláň, Ph.D.) má nepřímý vliv skrze společnost ZLT a.s. se sídlem Zámecké náměstí 13, 794 01 Krnov, IČ: 04554507, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 249458, skrze společnost ZLT com s.r.o. se sídlem Letenská 121/8, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, IČ: 07072163, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka C 294159 a skrze společnost ZLT prim, s.r.o. se sídlem Letenská 121/8, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, IČ: 07262469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka C 297929
 - **myComm s.r.o.** se sídlem Praha 1, Letenská 121/8, PSČ 118 00, IČ: 07635532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka C 304154, kde ovládající osoba (JUDr. Ing. Karel Goláň, Ph.D.) má nepřímý vliv skrze společnost CENTRAL EUROPEAN FINANCIAL MANAGEMENT, a.s., se sídlem Letenská 121/8, Praha 1, IČ: 25649388, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 5235 a současně má nepřímý vliv skrze společnost K 42 a.s., se sídlem Letenská 121/8, Praha 1, IČ: 28207891, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 13163
 - **Credit Easy Invest SICAV a.s.** se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, IČ: 05949271, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka B 22343, kde ovládající osoba (JUDr. Ing. Karel Goláň, Ph.D.) má nepřímý vliv skrze společnost UNICORN FINANCE, a.s. se sídlem Praha 1, Letenská 121/8, PSČ 118 00, IČ:



25058291, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka B 4100

- **Donau Kredit s.r.o.** se sídlem Sliezska 9, Bratislava, PSČ: 831 03, IČ: 50319515, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Okresního soudu v Bratislavě I, vložka číslo:111264/B, kde ovládající osoba (JUDr. Ing. Karel Goláň, Ph.D.) má nepřímý vliv skrze společnost Matco, s.r.o. se sídlem Praha 1, Letenská 121/8, PSČ 118 00, IČ 26425033 vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka C 81250
- **VIACREST HOLDING LIMITED** se sídlem Karaiskaki, 6, City House, 3032, Limassol, Kypr, registrační číslo: HE 383244, kde ovládající osoba (JUDr. Ing. Karel Goláň, Ph.D.) má nepřímý vliv skrze společnost Credit Easy Invest SICAV a.s. se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, IČ: 05949271, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka B 22343
- **Krnsko real s.r.o.** se sídlem Praha 1, Letenská 121/8, PSČ 118 00, IČ: 07815026, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka C 308060, kde ovládající osoba (JUDr. Ing. Karel Goláň, Ph.D.) má nepřímý vliv skrze společnost CENTRAL EUROPEAN FINANCIAL MANAGEMENT, a.s., se sídlem Letenská 121/8, Praha 1, IČ: 25649388, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 5235 a současně má nepřímý vliv skrze společnost K 42 a.s., se sídlem Letenská 121/8, Praha 1, IČ: 28207891, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 13163
- **KS Faktoring s.r.o.** se sídlem Sokolská 1882/4, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČ: 04704291, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka C 252401, kde ovládající osoba (JUDr. Ing. Karel Goláň, Ph.D.) má nepřímý vliv skrze společnost K 42 a.s., se sídlem Letenská 121/8, Praha 1, IČ: 28207891, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 13163
- **SP BAK TRUTNOV, s.r.o.** se sídlem Sokolská 1882/4, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČ: 27468232, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka C 323893, kde ovládající osoba (JUDr. Ing. Karel Goláň, Ph.D.) má nepřímý vliv skrze společnost K 42 a.s., se sídlem Letenská 121/8, Praha 1, IČ: 28207891, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 13163
- **easycoll a.s.** se sídlem Boženy Němcové 1881/5, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČ: 07962690, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka B 24180, kde ovládající osoba (JUDr. Ing. Karel Goláň, Ph.D.) má nepřímý vliv skrze společnost CENTRAL EUROPEAN FINANCIAL MANAGEMENT, a.s., se sídlem Letenská 121/8, Praha 1, IČ: 25649388, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 5235
- **CENTRAL EUROPEAN FINANCIAL MANAGEMENT investiční společnost, a.s.** se sídlem Praha 1, Letenská 121/8, PSČ 118 00, IČ: 07847068, zapsaná v obchodním rejstříku



vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka B 24147, kde ovládající osoba (JUDr. Ing. Karel Goláň, Ph.D.) má nepřímý vliv skrze společnost CENTRAL EUROPEAN FINANCIAL MANAGEMENT, a.s., se sídlem Letenská 121/8, Praha 1, IČ: 25649388, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 5235

- **BLURA INVEST LTD** se sídlem Steliou Mavrommati 57, Agios Dometios, 2364, Nicosia, Kypr, registrační číslo: HE 361050, kde ovládající osoba (JUDr. Ing. Karel Goláň, Ph.D.) má nepřímý vliv skrze společnost Credit Easy Invest SICAV a.s. se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, IČ: 05949271, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka B 22343 a současně má nepřímý vliv skrze společnost BASIC INVEST a.s., se sídlem Praha, Letenská 121/8 a, PSČ 118 00, IČ: 27690903, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20004
- **CE 2 finances a.s.** se sídlem Praha 1, Letenská 121/8, PSČ 118 00, IČ: 07847068, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka B 25917, kde ovládající osoba (JUDr. Ing. Karel Goláň, Ph.D.) má nepřímý vliv skrze společnost UNICORN FINANCE, a.s. se sídlem Praha 1, Letenská 121/8, PSČ 118 00, IČ: 25058291, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka B 4100

1.4. Ovládané osoby

- **Donau Kredit s.r.o.** se sídlem Sliezska 9, Bratislava, PSČ: 831 03, IČ: 50319515, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Okresního soudu v Bratislavě I, vložka číslo:111264/B, přičemž ovládající společnost Bohemia Faktoring, a.s. je od 10.5.2016 společníkem a však společnost spravuje tuto společnost na základě komisionářské smlouvy dle pokynů komitenta, není tedy ovládanou osobou uvedené společnosti
- **DONAU FAKTORING SRL se sídlem** Blvd. Iancu de Hunedoara nr.2, bl.H6, sc.A, et.10, ap.35, sector 1, București, România, registrační číslo (CIF) 38468867, přičemž ovládající společnost Bohemia Faktoring, a.s. je společníkem

2. Úloha ovládané osoby a způsob a prostředky ovládní

Společnost vykonává samostatně svou podnikatelskou činnost. V rámci seskupení neplní žádnou roli prostředníka.

Dále je ovládní společnosti vykonáváno prostřednictvím účasti ovládající osoby na valných hromadách, kde rozhoduje o všech záležitostech společnosti.



3. **Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky**

V účetním období nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu společnosti.

4. **Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a propojenými osobami**

V období 1.1.2020 - 31.12.2020:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 13.5.2019 uzavřený mezi společnostmi Bohemia Faktoring, a.s. a AK G legal, s.r.o. dne 20.5.2020.

Amendment no. 2 to the Loan agreement of (Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru ze dne) 20.12.2017 uzavřený mezi společnostmi Bohemia Faktoring, a.s. a DONAU FAKTORING SRL dne 13.5.2020.

V minulých obdobích s plněním v období 1.1.2020 - 31.12.2020:

Rámcová smlouva o vymáhání pohledávek uzavřená mezi společnostmi Bohemia Faktoring, a.s. a easycoll a.s. dne 2.5.2019.

Smlouva o úvěru uzavřená mezi společnostmi Bohemia Faktoring, a.s. a AK G legal, s.r.o. dne 13.5.2019.

Loan Agreement (Smlouva o úvěru) uzavřená mezi společnostmi Bohemia Faktoring, a.s. a DONAU FAKTORING SRL dne 20.12.2017.

Smlouva o úvěru uzavřená mezi společnostmi Bohemia Faktoring, a.s. a CREDIT EASY s.r.o. dne 15.5.2017.

Smlouva o úvěru uzavřená mezi panem JUDr. Ing. Karlem Goláněm, Ph.D. a společností Bohemia Faktoring, s.r.o. dne 21.9.2016.

Komisionářská smlouva uzavřená mezi společnostmi CENTRAL EUROPEAN FINANCIAL MANAGEMENT, a.s. a Bohemia Faktoring, s.r.o. dne 3.5.2016.

Smlouva o nájmu uzavřená mezi společnostmi VLTAVA MANAGEMENT s.r.o. a Bohemia Faktoring, s.r.o. dne 31.12.2014.

Smlouva o nájmu nebytových prostor (1NP) uzavřená mezi společnostmi Letenská 121, s.r.o. a Bohemia Faktoring, s.r.o. dne 1.1.2014.

Smlouva o nájmu nebytových prostor (2NP) uzavřená mezi společnostmi Letenská 121, s.r.o. a Bohemia Faktoring, s.r.o. dne 1.2.2018.

Smlouva o nájmu nebytových prostor (3NP) uzavřená mezi společnostmi Letenská 121, s.r.o. a Bohemia Faktoring, s.r.o. dne 1.1.2014.



Smlouva o právním zastoupení uzavřená mezi společnostmi AK G legal, s.r.o. a Bohemia Faktoring, s.r.o. dne 11.10.2013.

Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi společnostmi Bohemia Faktoring, a.s. a JIZERA INVEST s.r.o. (spisovna) dne 1.8.2017.

Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi společnostmi Bohemia Faktoring, a.s. a JIZERA INVEST s.r.o. (kancelář) dne 1.8.2017.

Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi společnostmi Bohemia Faktoring, a.s. a JIZERA INVEST s.r.o. (spisovna) dne 1.1.2017.

Rámcová smlouva o vydání a zpětném odkupu cenných papírů uzavřená mezi společnostmi Bohemia Faktoring, a.s. a Credit Easy Invest SICAV a.s. dne 15.3.2018.

Komisionářská smlouva mezi společnostmi Bohemia Faktoring, a.s. a FALCONCREEK INVESTMENTS LTD. Uzavřená dne 20.12.2018.

Rámcová komisionářská smlouva mezi společnostmi Bohemia Faktoring, a.s. a BLURA INVEST LTD. uzavřená dne 4.2.2019.

5. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

S ohledem na výše popsané právní vztahy mezi ovládanou společností a propojenými osobami je zřejmé, že v důsledku smluv a jiných právních úkonů či ostatních opatření uzavřených, učiněných či přijatých zpracovatelem v účetním období v zájmu nebo na popud jednotlivých propojených osob nevznikla ovládané společnosti žádná újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

6. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi propojenými osobami

Statutární orgán konstatuje, že vztahy uskutečněné mezi ovládanou osobou a propojenými osobami byly pro ovládanou společnost výhodné a poskytovány za tržních podmínek.

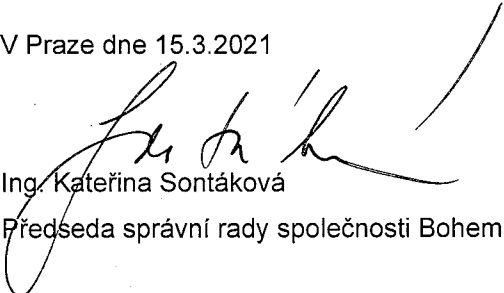
Statutární orgán si není vědom žádných nevýhod, které by vyplývaly z výše uvedených vztahů.



7. Ostatní informace

Za důvěrné jsou v rámci skupiny považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství propojených osob a informace, které by byly za důvěrné označeny některou osobou, která je součástí skupiny. Za důvěrné jsou rovněž považovány veškeré informace z obchodního styku, které by mohly samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi, způsobit újmu kterékoliv osobě tvořící skupinu.

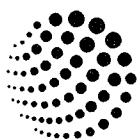
V Praze dne 15.3.2021



Ing. Kateřina Sontáková

Předseda správní rady společnosti Bohemia Factoring, a.s.





VGD - AUDIT, s.r.o. | vgd.cz

Bělehradská 18
140 00 Praha 4

T +420 241 015 111
F +420 261 222 517

Chrastavská 273/30
460 01 Liberec

T +420 485 104 158
F +420 485 104 201

8. května 37
772 00 Olomouc

T +420 585 203 803
F +420 585 203 803